

ACTUALITÉS HABITATION

AR de Charlottetown



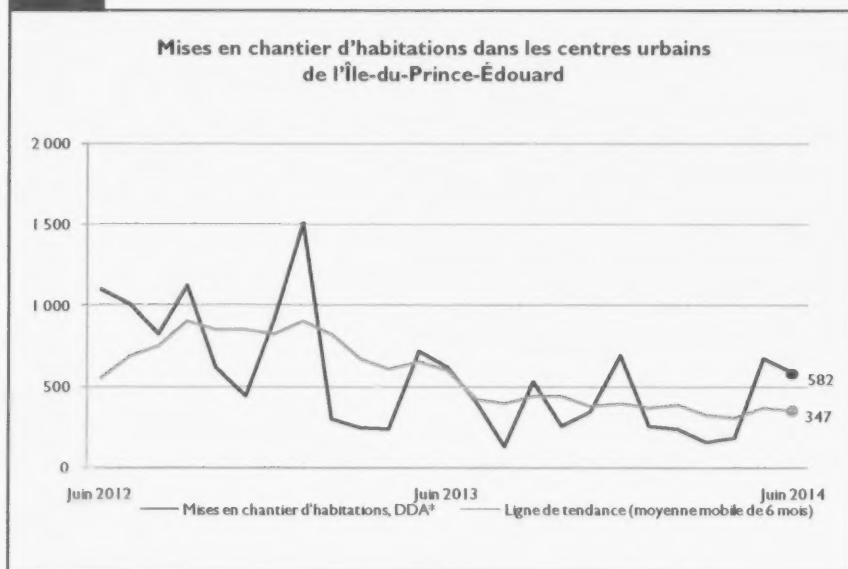
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2014

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations ont suivi une tendance à la baisse au deuxième trimestre de 2014.
- Les ventes MLS® diminuent.
- Le prix moyen des logements neufs continue d'augmenter.

Figure 1



Source : SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

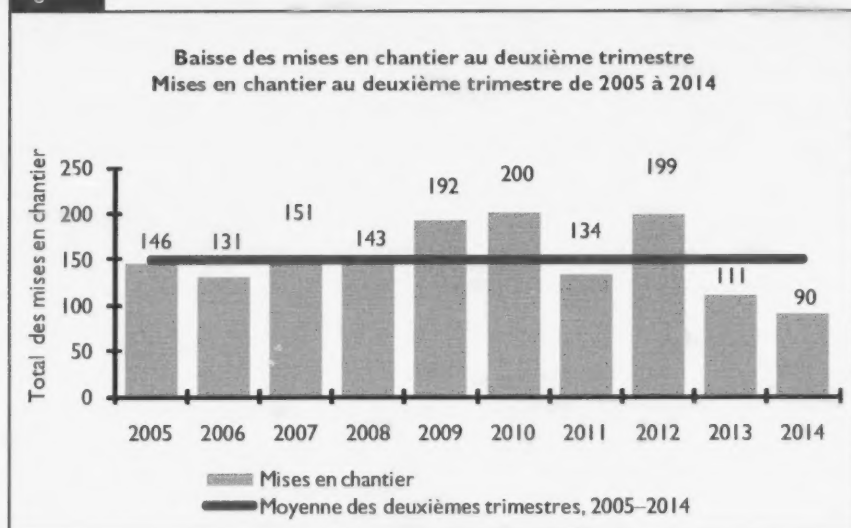
Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf
- 3 Marché de la revente
- 4 La Commission de réglementation et d'appels
- 6 Liste des tableaux
- 7 Tableaux (7-22)
- 23 Méthodes d'enquête
- 25 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations à l'Île-du-Prince-Édouard se chiffrait à 347 en juin, comparativement à 365 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

la RMR de Charlottetown. En 2014, l'augmentation du taux d'inoccupation a provoqué un ralentissement de la construction de logements locatifs traditionnels. Le segment des habitations pour propriétaires-occupants, qui comprend surtout des maisons individuelles, des jumelés et des maisons en rangée, a également connu une baisse d'activité au premier

semestre de 2014. Le repli sur le marché du neuf s'explique en grande partie par une baisse de l'immigration et par la montée des prix sur ce marché. De 2006 à 2013, la province a accueilli près de 8 000 nouveaux résidents grâce au Programme des candidats des provinces. La fin de ce programme l'année dernière a pesé sur la demande de logements.

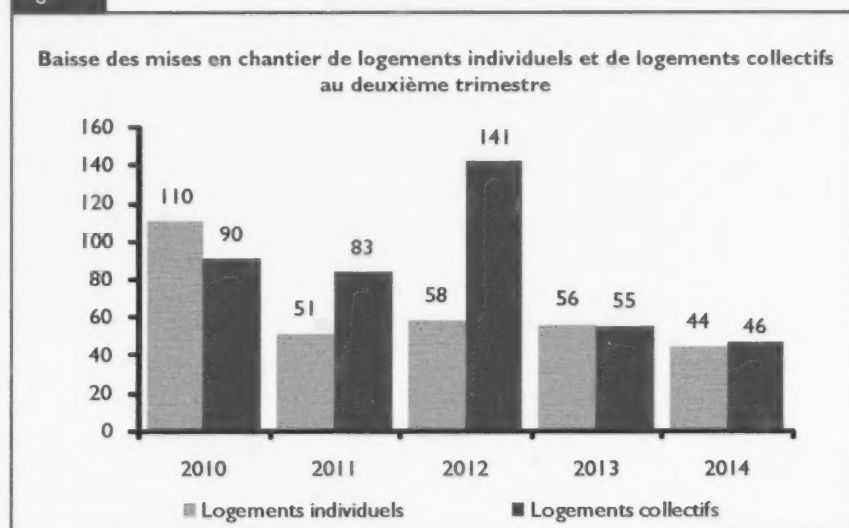
La région de Charlottetown a enregistré un total de 90 mises en chantier au deuxième trimestre de 2014, contre 111 à pareille période en 2013. Les mises en chantier de maisons individuelles ont accusé la plus forte baisse, leur nombre étant passé de 56 à 44. Le repli constaté depuis le début de l'année s'inscrit dans la tendance à la baisse des mises en chantier de maisons individuelles observée depuis 2004.

Au premier semestre, le nombre de mises en chantier d'appartements a reculé de plus de 70 % d'une année à l'autre. En 2014, la hausse du taux d'inoccupation devrait inciter des promoteurs à reporter la construction de certains ensembles. Le nombre

Marché du neuf

Le rythme de la construction d'appartements locatifs à Charlottetown a largement dépassé la moyenne sur dix ans, puisque plus de 1 200 unités ont été mises en chantier de 2009 à la fin du premier semestre de 2013. Ce nombre élevé a été soutenu par une immigration importante, grâce au Programme des candidats des provinces, et par de faibles coûts d'emprunt. L'offre de logements était supérieure à la demande, ce qui a entraîné une hausse constante du taux d'inoccupation. Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée au printemps 2014, le taux d'inoccupation se chiffrait à 8,7 % dans

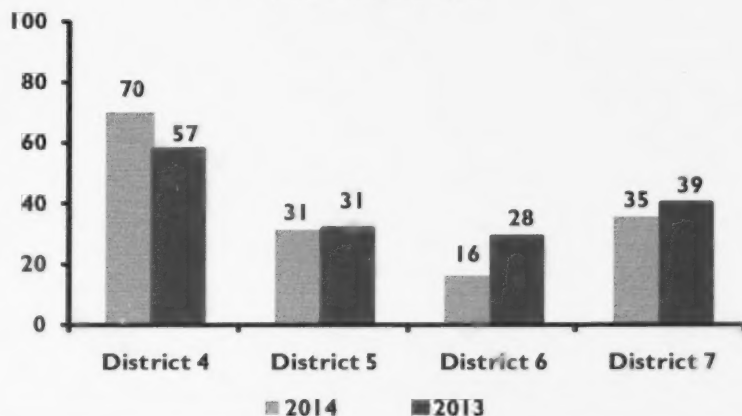
Figure 3



Source : SCHL

Figure 4

Diminution des ventes MLS® dans la moitié des districts de Charlottetown, période de avril à juin



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier.
Source : The Greater Moncton Real Estate Board/Saint John Real Estate Board/The Real Estate Board of Fredericton Area Inc.

de mises en chantier d'appartements devrait donc demeurer en deçà du niveau atteint en 2013.

Le prix des logements neufs dans la région de Charlottetown s'est accru de presque 13 % au premier semestre de 2014 et s'est établi à 314 619 \$. Ce chiffre constitue un nouveau record pour cette période dans la région de la capitale et indique que la tendance à la hausse des prix perdure sur le marché du neuf. S'il est vrai que le renchérissement s'explique en partie par la majoration du coût des terrains, de la main-d'œuvre et des matériaux, il est principalement attribuable à la préférence des consommateurs pour des demeures spacieuses. Cette tendance est plus apparente lorsqu'on compare la progression des prix réels sur le marché du neuf avec l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada, qui mesure l'augmentation des coûts de construction d'une année à l'autre d'un logement similaire. Au cours des dix dernières années, le prix réel des logements neufs a toujours

progressé plus vite que l'IPLN, ce qui donne à penser que la préférence des consommateurs pour de grandes habitations de conception élaborée exerce une influence.

Marché de la revente

En 2013, les ventes totales ont reculé de 14 % pour atteindre leur plus bas niveau depuis 1997, et le prix de vente moyen a légèrement reculé par rapport à celui relevé l'année précédente, ce qui n'était pas arrivé depuis 1998. La tendance se maintient en 2014, les ventes ayant continué de ralentir et les prix étant demeurés assez stables. Au deuxième trimestre de 2014, les ventes ont régressé de 2 % dans la région de Charlottetown, et le prix de vente moyen y a connu une modeste augmentation de 1 %.

Dans la région de la capitale, les résultats ont varié d'un sous-marché à l'autre au deuxième trimestre, et les ventes ont ralenti dans la moitié d'entre eux. Pour le deuxième trimestre d'affilée, le district 4 est le

seul à avoir connu une hausse : il s'y est vendu 70 logements cette année, contre 57 en 2013. Le district 5 a enregistré 31 ventes, soit le même total qu'en 2013. Les baisses se sont chiffrées à 12 unités dans le district 6 et à 4 dans le district 7, pour des totaux respectifs de 16 et de 35 ventes. Les nouvelles inscriptions ont augmenté de 9 % au deuxième trimestre, affichant un record de 375 unités. Le faible volume des ventes, conjugué à l'augmentation récente des inscriptions, favorise les acheteurs sur le marché de Charlottetown depuis la fin de 2013. C'est la première fois depuis la fin des années 1990 que le marché local est qualifié d'acheteur, ce qui implique généralement un choix de logements relativement vaste pour les acheteurs potentiels, un ralentissement de la croissance des prix et une augmentation du nombre de jours s'écoulant entre l'inscription et la vente.

Dans la région de la capitale, le prix de vente moyen a progressé de 1 % en glissement annuel au deuxième trimestre. Les résultats obtenus au premier semestre sont semblables, avec une augmentation de 2 %. Une analyse par sous-marché révèle que la hausse relevée au deuxième trimestre est attribuable au district 4, puisque les trois autres districts de la capitale ont accusé des baisses. L'élargissement de la part de marché occupée par les logements de prix supérieur à la moyenne pendant les deux premiers trimestres de 2014 est à l'origine de la progression des prix. Dans le district 7, soit la région de Stratford, le prix de vente moyen s'est établi à 230 514 \$, en baisse de 1 % par rapport au niveau correspondant de 2013. Enfin, dans les districts 5 et 6, le prix moyen a fléchi de 4 et de 16 %, respectivement, au deuxième trimestre de l'année.

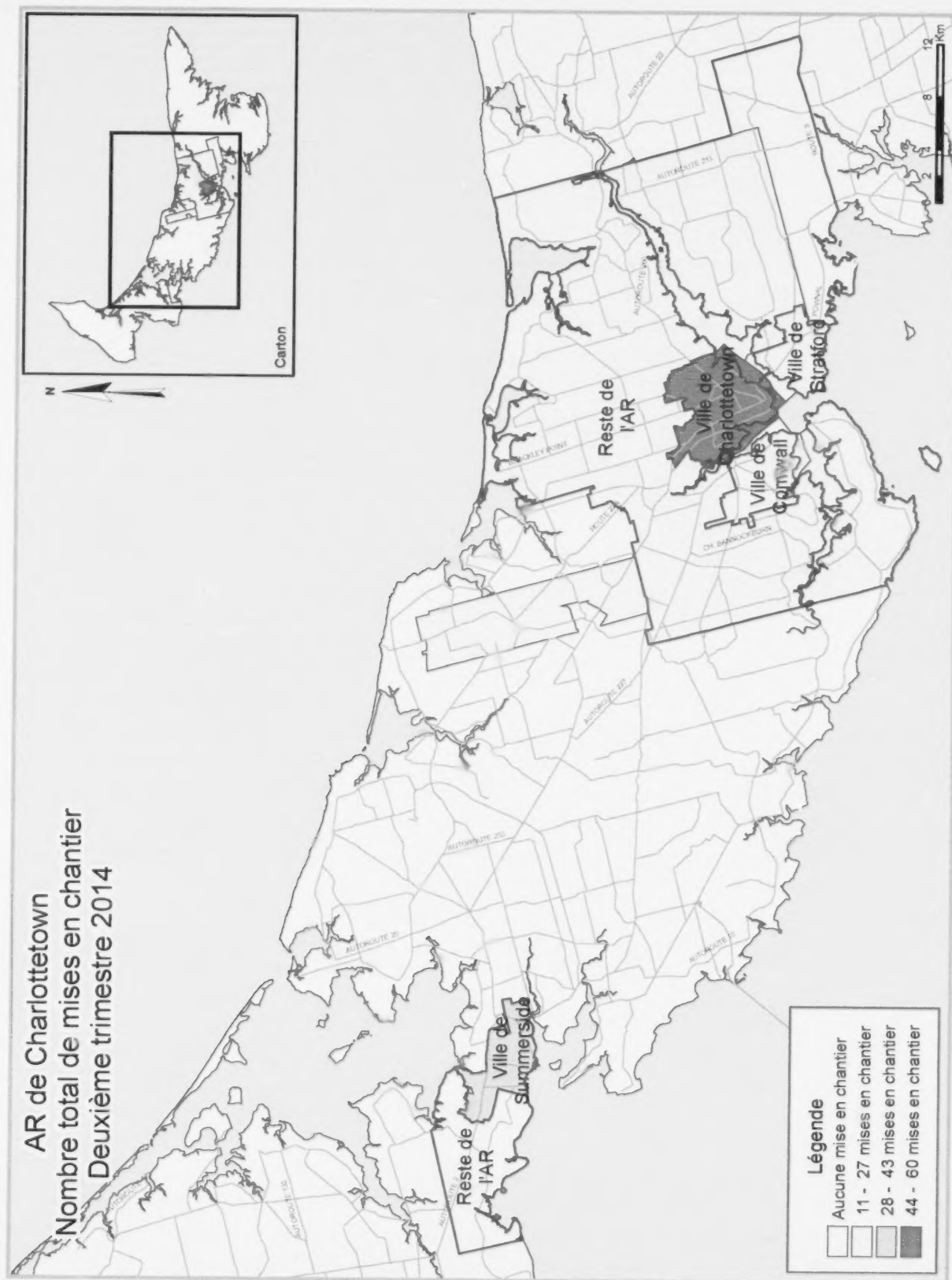
La Commission de réglementation et d'appels

Établie en 1991, la Commission de réglementation et d'appels de l'Île-du-Prince-Édouard résulte de la fusion de la commission des services publics, de la commission d'utilisation des terres et du bureau du directeur des propriétés résidentielles à louer (médiateur des loyers).

La Commission établit la limite annuelle applicable aux augmentations de loyer de pair avec les parties intéressées du secteur. Ces augmentations s'appliquent uniquement aux logements occupés, et non aux logements neufs ou inoccupés. Ainsi, lorsqu'un logement devient vacant, le locateur peut en modifier librement le loyer avant de trouver un nouveau locataire. Les pouvoirs de la Commission s'étendent aux loyers des terrains constituant des zones résidentielles à baux fonciers.

Comme le chauffage au mazout est compris dans le loyer de nombreux bâtiments de la province et que les coûts de combustible peuvent connaître des fluctuations rapides et imprévisibles, la Commission opère une distinction entre les logements chauffés et ceux non chauffés lorsqu'elle établit les plafonds pour les augmentations de loyer. Ce mécanisme permet aux propriétaires de récupérer une partie des coûts de chauffage. Il tient également compte du fait que le chauffage constitue l'un des coûts d'exploitation les plus importants et les plus variables pour les propriétaires et, de ce fait, est difficile à évaluer avec exactitude au moment de fixer le loyer.

Comme les propriétaires appliquent généralement la majoration annuelle maximale permise, le contrôle des loyers exercé par la province permet de prévoir la progression du loyer moyen. Cela n'a toutefois pas été le cas au cours des trois dernières années, car la hausse du taux d'inoccupation a exacerbé la concurrence que se livrent les propriétaires et a ainsi limité leur capacité d'augmenter le loyer des logements occupés.



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendence)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, AR de Charlottetown
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2014	44	6	0	0	0	0	0	40	90
T2 2013	56	14	0	0	0	22	0	19	111
Variation en %	-21,4	-57,1	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	110,5	-18,9
Cumul 2014	52	8	3	0	0	0	0	47	110
Cumul 2013	65	22	0	0	0	22	0	135	244
Variation en %	-20,0	-63,6	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-65,2	-54,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2014	90	18	9	0	0	59	0	119	295
T2 2013	80	34	0	0	12	57	5	163	351
Variation en %	12,5	-47,1	s.o.	s.o.	-100,0	3,5	-100,0	-27,0	-16,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2014	17	0	0	0	0	22	7	19	65
T2 2013	55	10	4	0	12	0	2	105	188
Variation en %	-69,1	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	**	-81,9	-65,4
Cumul 2014	51	2	0	0	0	22	12	74	161
Cumul 2013	84	24	4	0	12	0	13	113	250
Variation en %	-39,3	-91,7	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	-7,7	-34,5	-35,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2014	6	0	0	0	0	20	s.o.	s.o.	26
T2 2013	9	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Variation en %	-33,3	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	100,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2014	36	1	0	0	0	2	s.o.	s.o.	39
T2 2013	62	11	4	0	12	3	s.o.	s.o.	92
Variation en %	-41,9	-90,9	-100,0	s.o.	-100,0	-33,3	s.o.	s.o.	-57,6
Cumul 2014	67	4	0	0	0	2	s.o.	s.o.	73
Cumul 2013	106	27	4	0	12	7	s.o.	s.o.	156
Variation en %	-36,8	-85,2	-100,0	s.o.	-100,0	-71,4	s.o.	s.o.	-53,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1b : Sommaire de l'activité, AR de Summerside
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2014	1	10	0	0	0	0	0	26	37
T2 2013	4	2	0	0	0	0	2	22	30
Variation en %	-75,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	18,2	23,3
Cumul 2014	3	10	0	0	0	0	8	26	47
Cumul 2013	5	2	0	0	0	0	11	23	41
Variation en %	-40,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	13,0	14,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2014	5	12	0	0	0	0	8	26	51
T2 2013	6	4	0	0	0	0	10	23	43
Variation en %	-16,7	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	13,0	18,6
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T2 2014	2	0	0	0	0	0	0	22	24
T2 2013	4	0	0	0	0	0	0	21	25
Variation en %	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	4,8	-4,0
Cumul 2014	7	0	0	0	0	0	8	22	37
Cumul 2013	7	0	0	0	0	0	9	21	37
Variation en %	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-11,1	4,8	0,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Variation en %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Variation en %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Cumul 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Variation en %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Charlottetown (Ville)									
T2 2014	16	4	0	0	0	0	0	40	60
T2 2013	18	10	0	0	0	22	0	1	51
Stratford (Ville)									
T2 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T2 2013	17	2	0	0	0	0	0	18	37
Cornwall (Ville)									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Reste de l'AR									
T2 2014	17	2	0	0	0	0	0	0	19
T2 2013	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Charlottetown (AR)									
T2 2014	44	6	0	0	0	0	0	40	90
T2 2013	56	14	0	0	0	22	0	19	111
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Charlottetown (Ville)									
T2 2014	23	12	9	0	0	35	0	112	191
T2 2013	26	20	0	0	0	57	0	145	248
Stratford (Ville)									
T2 2014	27	2	0	0	0	24	0	0	53
T2 2013	28	4	0	0	12	0	0	18	62
Cornwall (Ville)									
T2 2014	10	2	0	0	0	0	0	7	19
T2 2013	5	8	0	0	0	0	5	0	18
Reste de l'AR									
T2 2014	30	2	0	0	0	0	0	0	32
T2 2013	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Charlottetown (AR)									
T2 2014	90	18	9	0	0	59	0	119	295
T2 2013	80	34	0	0	12	57	5	163	351

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Charlottetown (Ville)									
T2 2014	7	0	0	0	0	22	0	19	48
T2 2013	17	8	4	0	0	0	2	87	118
Stratford (Ville)									
T2 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2013	18	2	0	0	12	0	0	18	50
Cornwall (Ville)									
T2 2014	4	0	0	0	0	0	4	0	8
T2 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Reste de l'AR									
T2 2014	3	0	0	0	0	0	3	0	6
T2 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Charlottetown (AR)									
T2 2014	17	0	0	0	0	22	7	19	65
T2 2013	55	10	4	0	12	0	2	105	188
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Charlottetown (Ville)									
T2 2014	3	0	0	0	0	20	s.o.	s.o.	23
T2 2013	1	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Stratford (Ville)									
T2 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Cornwall (Ville)									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Reste de l'AR									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Charlottetown (AR)									
T2 2014	6	0	0	0	0	20	s.o.	s.o.	26
T2 2013	9	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Charlottetown (Ville)									
T2 2014	14	1	0	0	0	2	s.o.	s.o.	17
T2 2013	21	7	4	0	0	3	s.o.	s.o.	35
Stratford (Ville)									
T2 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T2 2013	19	4	0	0	12	0	s.o.	s.o.	35
Cornwall (Ville)									
T2 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T2 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Reste de l'AR									
T2 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T2 2013	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Charlottetown (AR)									
T2 2014	36	1	0	0	0	2	s.o.	s.o.	39
T2 2013	62	11	4	0	12	3	s.o.	s.o.	92

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, AR de Charlottetown
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	160	46	10	0	0	46	4	172	438
Variation en %	-28,6	-32,4	150,0	s.o.	-100,0	31,4	-50,0	-30,9	-28,4
2012	224	68	4	0	24	35	8	249	612
Variation en %	11,4	54,5	-80,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-4,6	14,6
2011	201	44	20	0	0	0	8	261	534
Variation en %	-19,6	4,8	-42,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	36,6	3,1
2010	250	42	35	0	0	0	0	191	518
Variation en %	-6,7	-8,7	0,0	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-21,4	-22,6
2009	268	46	35	0	19	46	12	243	669
Variation en %	-4,3	15,0	59,1	s.o.	s.o.	**	-40,0	**	57,0
2008	280	40	22	0	0	13	20	51	426
Variation en %	-5,1	-37,5	s.o.	s.o.	s.o.	8,3	s.o.	121,7	8,1
2007	295	64	0	0	0	12	0	23	394
Variation en %	6,9	45,5	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	-100,0	-80,7	-15,6
2006	276	44	0	0	0	24	4	119	467
Variation en %	-8,3	-50,6	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	-75,0	**	4,2
2005	301	89	6	0	3	0	16	33	448
Variation en %	-9,1	64,8	-71,4	s.o.	s.o.	s.o.	-65,2	-13,2	-8,6
2004	331	54	21	0	0	0	46	38	490

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Charlottetown (Ville)	16	18	4	10	0	0	40	23	60	51	17,6
Stratford (Ville)	11	17	0	2	0	0	0	18	11	37	-70,3
Cornwall (Ville)	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Reste de l'AR	17	15	2	2	0	0	0	0	19	17	11,8
Charlottetown (AR)	44	56	6	14	0	0	40	41	90	111	-18,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Charlottetown (Ville)	18	23	4	16	3	0	40	131	65	170	-61,8
Stratford (Ville)	13	19	2	2	0	0	0	18	15	39	-61,5
Cornwall (Ville)	1	6	0	0	0	0	7	0	8	6	33,3
Reste de l'AR	20	17	2	4	0	0	0	8	22	29	-24,1
Charlottetown (AR)	52	65	8	22	3	0	47	157	110	244	-54,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Charlottetown (Ville)	0	0	0	0	0	22	40	1
Stratford (Ville)	0	0	0	0	0	0	0	18
Cornwall (Ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0
Charlottetown (AR)	0	0	0	0	0	22	40	19

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Charlottetown (Ville)	3	0	0	0	0	22	40	109
Stratford (Ville)	0	0	0	0	0	0	0	18
Cornwall (Ville)	0	0	0	0	0	0	7	0
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	8
Charlottetown (AR)	3	0	0	0	0	22	47	135

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Charlottetown (Ville)	20	28	0	22	40	1	60	51
Stratford (Ville)	11	19	0	0	0	18	11	37
Cornwall (Ville)	0	6	0	0	0	0	0	6
Reste de l'AR	19	17	0	0	0	0	19	17
Charlottetown (AR)	50	70	0	22	40	19	90	111

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Charlottetown (Ville)	25	39	0	22	40	109	65	170
Stratford (Ville)	15	21	0	0	0	18	15	39
Cornwall (Ville)	1	6	0	0	7	0	8	6
Reste de l'AR	22	21	0	0	0	8	22	29
Charlottetown (AR)	63	87	0	22	47	135	110	244

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Charlottetown (Ville)	7	17	0	10	0	4	41	87	48	118	-59,3
Stratford (Ville)	3	18	0	2	0	12	0	18	3	50	-94,0
Cornwall (Ville)	4	3	0	0	4	0	0	0	8	3	166,7
Reste de l'AR	3	17	0	0	3	0	0	0	6	17	-64,7
Charlottetown (AR)	17	55	0	12	7	16	41	105	65	188	-65,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Charlottetown (Ville)	17	27	2	16	1	4	96	87	116	134	-13,4
Stratford (Ville)	13	26	0	6	0	12	0	18	13	62	-79,0
Cornwall (Ville)	6	7	0	0	4	8	0	0	10	15	-33,3
Reste de l'AR	15	25	4	6	3	0	0	8	22	39	-43,6
Charlottetown (AR)	51	85	6	28	8	24	96	113	161	250	-35,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Charlottetown (Ville)	0	4	0	0	22	0	19	87
Stratford (Ville)	0	12	0	0	0	0	0	18
Cornwall (Ville)	0	0	4	0	0	0	0	0
Reste de l'AR	0	0	3	0	0	0	0	0
Charlottetown (AR)	0	16	7	0	22	0	19	105

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Charlottetown (Ville)	0	4	1	0	22	0	74	87
Stratford (Ville)	0	12	0	0	0	0	0	18
Cornwall (Ville)	0	0	4	8	0	0	0	0
Reste de l'AR	0	0	3	0	0	0	0	8
Charlottetown (AR)	0	16	8	8	22	0	74	113

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Charlottetown (Ville)	7	29	22	0	19	89	48	118
Stratford (Ville)	3	20	0	12	0	18	3	50
Cornwall (Ville)	4	3	0	0	4	0	8	3
Reste de l'AR	3	17	0	0	3	0	6	17
Charlottetown (AR)	17	69	22	12	26	107	65	188

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Charlottetown (Ville)	17	45	22	0	77	89	116	134
Stratford (Ville)	13	30	0	12	0	20	13	62
Cornwall (Ville)	6	7	0	0	4	8	10	15
Reste de l'AR	17	30	0	0	5	9	22	39
Charlottetown (AR)	53	112	22	12	86	126	161	250

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 100 000 \$		100 000 \$ - 149 999 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Charlottetown (Ville)													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	1	7,1	5	35,7	8	57,1	14	264 450	254 293
T2 2013	0	0,0	2	9,5	2	9,5	7	33,3	10	47,6	21	249 000	259 567
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	4,5	6	27,3	15	68,2	22	277 000	310 264
Cumul 2013	0	0,0	2	6,1	7	21,2	8	24,2	16	48,5	33	249 000	260 452
Stratford (Ville)													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	--	--
T2 2013	0	0,0	0	0,0	1	5,3	3	15,8	15	78,9	19	329 500	341 453
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	22,2	14	77,8	18	334 900	373 567
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	6,3	5	15,6	25	78,1	32	304 700	326 234
Cornwall (Ville)													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
T2 2013	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	28,6	0	0,0	3	42,9	2	28,6	7	--	--
Reste de l'AR													
T2 2014	0	0,0	1	14,3	1	14,3	3	42,9	2	28,6	7	--	--
T2 2013	0	0,0	0	0,0	3	16,7	4	22,2	11	61,1	18	279 450	281 550
Cumul 2014	0	0,0	1	5,0	3	15,0	9	45,0	7	35,0	20	249 350	270 735
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	6	17,6	11	32,4	17	50,0	34	257 450	265 218
Charlottetown (AR)													
T2 2014	0	0,0	1	2,8	2	5,6	12	33,3	21	58,3	36	269 650	288 722
T2 2013	0	0,0	3	4,8	6	9,7	16	25,8	37	59,7	62	279 000	288 423
Cumul 2014	0	0,0	1	1,5	4	6,0	22	32,8	40	59,7	67	269 900	314 619
Cumul 2013	0	0,0	4	3,8	15	14,2	27	25,5	60	56,6	106	269 450	278 548

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	T2 2014	T2 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Charlottetown (Ville)	254 293	259 567	-2,0	310 264	260 452	19,1
Stratford (Ville)	--	341 453	s.o.	373 567	326 234	14,5
Cornwall (Ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Reste de l'AR	--	281 550	s.o.	270 735	265 218	2,1
Charlottetown (AR)	288 722	288 423	0,1	314 619	278 548	12,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Deuxième trimestre 2014			Deuxième trimestre 2013			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nouvelles inscr.
Charlottetown (AR)**	152	206 899	375	155	205 694	345	-1,9%	0,6%	8,7%
District 4	70	222 139	147	57	207 249	132	22,8%	7,2%	11,4%
District 5	31	165 124	69	31	171 793	57	0,0%	-3,9%	21,1%
District 6	16	169 502	46	28	202 580	52	-42,9%	-16,3%	-11,5%
District 7	35	230 514	113	39	232 603	104	-10,3%	-0,9%	8,7%
Summerside (AR)	40	152 050	147	56	140 085	142	-28,6%	8,5%	3,5%
Tous les sous-marchés	192	195 472	522	211	188 281	487	-9,0%	3,8%	7,2%
Sous-marché	Cumul 2014			Cumul 2013			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nouvelles inscr.
Charlottetown (AR)**	247	207 692	617	251	203 312	580	-1,6%	2,2%	6,4%
District 4	117	219 803	245	87	206 357	215	34,5%	6,5%	14,0%
District 5	50	165 380	117	58	173 291	104	-13,8%	-4,6%	12,5%
District 6	21	173 518	81	42	198 409	98	-50,0%	-12,5%	-17,3%
District 7	59	231 695	174	64	229 595	163	-7,8%	0,9%	6,7%
Summerside (AR)	67	151 592	219	90	141 567	215	-25,6%	7,1%	1,9%
Tous les sous-marchés	314	195 721	836	341	187 015	795	-7,9%	4,7%	5,2%

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

**District 4 : Ville de Charlottetown, Spring Park et West Royalty

**District 5 : Sherwood, Parkdale, East Royalty et Hillsborough Parks

**District 6 : Cornwall, North River et Winsloe

**District 7 : Bunbury, Southport, Crossroads, Keppoch, Kinlock, Tea Hill, Alexandra jusqu'à Cherry Valley

Source : Prince Edward Island Real Estate Association

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, AR de Charlottetown, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Île-du-Prince-Édouard			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$) (I.-P.-É.)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	102,7	124,4	74,0	11,7	69,5	728
	Février	595	3,00	5,24	102,7	125,9	75,4	11,6	70,7	724
	Mars	590	3,00	5,14	102,7	126,3	75,0	11,8	70,5	728
	Avril	590	3,00	5,14	103,0	127,8	75,0	11,3	70,1	731
	Mai	590	3,00	5,14	103,2	127,1	74,5	11,2	69,5	740
	Juin	590	3,14	5,14	103,4	127,1	73,4	10,9	68,2	739
	Juillet	590	3,14	5,14	103,5	127,4	73,8	11,9	69,2	735
	Août	601	3,14	5,34	103,5	127,8	74,0	10,6	68,4	727
	Septembre	601	3,14	5,34	103,5	128,3	73,3	11,3	68,3	730
	Octobre	601	3,14	5,34	103,4	128,3	74,5	10,7	68,9	733
	Novembre	601	3,14	5,34	103,4	128,5	73,7	11,6	69,0	741
	Décembre	601	3,14	5,34	103,4	127,8	73,6	11,6	68,8	743
2014	Janvier	595	3,14	5,24	103,1	128,4	75	11,3	69,4	750
	Février	595	3,14	5,24	102,7	129,2	74,7	11,5	69,6	763
	Mars	581	3,14	4,99	102,3	130,0	74,1	11,8	69,2	769
	Avril	570	3,14	4,79	102,3	129,6	72,9	11,7	68,0	767
	Mai	570	3,14	4,79	102,2	129,7	73,5	12,2	68,9	758
	Juin	570	3,14	4,79		129,6	74,2	9,8	67,7	754
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailmh